**Справка**

**о результатах проверки поступления прочих доходов от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части платы за предоставление торгового места, а также платы, поступившей в рамках договоров за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов**

Контрольно-счетной комиссией города Костромы (далее – КСК г. Костромы) проведена проверка поступления прочих доходов от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части платы за предоставление торгового места, а также платы, поступившей в рамках договоров за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов. Проверяемый период: с 01.01.2022 по момент окончания проверки на объекте.

В ходе проверочных мероприятий установлено следующее:

В нарушение порядка применения бюджетной классификации Российской Федерации доходы по договорам о размещении нестационарных торговых объектов отражались в проверяемый период не по тому коду доходов (1 11 09044 04 0003 120 – как плата за предоставление торгового места), по которому следовало ([1 11 09080 04 0000 120](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=382838&dst=121401&field=134&date=31.05.2022) - плата, поступившая в рамках договоров за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов).

К поступлению в бюджет в 2022 году доходов по коду бюджетной классификации 1 11 09044 04 0003 120 было запланировано 17 040,00 тыс.руб. План выполнен на 100%.

К поступлению в бюджет в 2023 году по данному виду дохода запланировано 17 282,0 тыс.руб. За 6 месяцев 2023 года план выполнен на 63,3%.

Право размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регулируется частью 1 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ, федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449450&dst=100114&field=134&date=13.10.2023) от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законом Костромской области от 02.09.2010 № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области».

Основанием для размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, является Схема размещения нестационарных торговых объектов, которая включает в себя место размещения, площадь земельного участка, вид, количество и специализацию торгового объекта, срок его размещения.

Согласно требованиям, указанных выше законов, Постановлением Администрации города Костромы от 26 мая 2011 г. № 1219 утверждена Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, состав которой соответствует установленным требованиям.

В нарушение правовых норм в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы содержатся 49 нестационарных объектов со специализацией, не относящейся к торговой деятельности (бытовые услуги, платежные терминалы, шиномонтаж, пункт проката спортивного инвентаря, общественное питание).

Размещение нестационарных объектов для оказания бытовых услуг, услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе), пунктов проката спортивного инвентаря и платежных терминалов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регулируется другими правовыми нормами (в частности частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ) и в другом порядке.

Размещение объектов на местах, включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, производилось на основании договоров о размещении нестационарных торговых объектов, заключенных Управлением экономики города Костромы с хозяйствующими объектами.

При проверке соответствия существенных условий договоров данным действующей Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, установлено несоответствие данных о месте размещения, периоде размещения, виде и специализации нестационарного торгового объекта в 20-ти случаях, а также отсутствие специализации в двух действующих договорах.

Заключение договоров на право размещения нестационарного торгового объекта осуществлялось в соответствии с действующим Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденным Решением Думы города Костромы от 26.11.2020 № 205, по результатам проведения аукционов или без проведения аукционов (при наличии преимущественного права на заключение договора о размещении на новый срок и при переходе с договора аренды земельного участка).

По состоянию на 01.09.2023 года в Управлении экономики действовало 239 договоров о размещении нестационарных торговых объектов. Размер платы за размещение объекта по договорам ежегодно индексируется на индекс потребительских цен в Костромской области.

Управление экономики регулярно контролирует своевременность перечисления платы по каждому договору о размещении НТО и в случае нарушения условий об оплате выставляет пени за просрочку платежа, предусмотренные условиями договоров. При неоднократном невыполнении должником требований об оплате, Управление экономики подает иски в суд о взыскании задолженности, а также неустойки.

Проверкой соблюдения хозяйствующими субъектами условий договоров на месте размещения объектов установлены нарушения места размещения объекта, площади, вида и специализации объектов, обязательств по демонтажу объектов после расторжения договоров, и других условий договоров в 44-х случаях.

В большинстве из перечисленных случаев указанные нарушения выявлены ранее специалистами Управления экономики, зафиксированы и предъявлены требования об их устранении. Кроме того, Управлением экономики ведется работа по демонтажу объектов, взысканию задолженности и неосновательного обогащения в судебном порядке.

Вместе с этим КСК г. Костромы установила:

- три случая отсутствия предъявления требований Управления экономики об устранении нарушения существенного условия договора по специализации объекта;

- три случая отсутствия предъявления требований Управления экономики об оплате штрафа за невыполнение требований устранить превышение площади объекта, предусмотренной договором.

При этом, в данных случаях хозяйствующие субъекты продолжают размещать нестационарные торговые объекты специализацией и площадью, которые не соответствуют существенным условиям договоров и Схеме размещения НТО, т.е. в отсутствие правовых оснований размещения нестационарных торговых объектов данной специализации и данной площадью.

КСК г. Костромы указано также на несоответствие метода расчета неосновательного обогащения, применяемого Управлением экономики, положению части 2 статьи 1105 Гражданского кодекса РФ. Приведены два примера занижения суммы неосновательного обогащения на общую сумму 4,6 тыс.руб.

Установлены нарушения законодательства по бюджетному учету в части признания доходов по пеням, штрафам и неосновательному обогащению, предусмотренных договорами, на счетах бухгалтерского учета. Приведены примеры занижения указанных доходов за 2022 год на общую сумму 160,7 тыс. руб.